Ano XXXVI - Nº 8188 - Quinta-feira, 1º de Agosto de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site netdiario.com.br

Bloqueio de R$ 11 milhões para o HCT

Justiça desbloqueia contas da Prefeitura e mantem bloqueio apenas na conta da Saúde. **Página 3**

Cão farejador da Guarda Municipal vence mais uma competição

K9 "Black" foi o melhor em campeonato de detecção realizada no sul do estado

Divulgação

O cão farejador "Black", conduzido pelo GCM Jair Rezende, foi o melhor no 1º Campeonato de Detecção de Barra Mansa, município localizado na região sul do estado do Rio

Página 6

Prefeitura Municipal de Teresópolis
Secretaria Municipal de Fazenda
Departamento de Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos N.º 27250 / 2024

Cód. Validação: 80BF951F3C2CD0C1236987DE39961302 Válido até: 29/10/2024

IDENTIFICAÇÃO
Cód. Cadastro: 246644
CNPJ/CPF: 28.176.998/0004-41
Proprietário: 199124 - CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO E.R.J

REQUERENTE
Nome: CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO E.R.J
CNPJ/CPF: 28.176.998/0004-41

ENDEREÇO:
Logradouro: DA REPUBLICA Nº.: 45
Complemento: Quadra: Lote:

Bairro: CENTRO
Cidade: TERESÓPOLIS - RJ

- Não possui Débito vencido.
- Não possui Dívida Ativa em aberto.
- Não possui Parcelamento vencido.

CERTIFICAMOS que, **NÃO CONSTAM DÉBITOS** para o contribuinte acima identificado, ressalvado o direito à Fazenda Municipal de cobrar débitos posteriormente cadastrados.

Corpo de Bombeiros prova que não deve nada à Prefeitura

Certidão Negativa de Débitos encaminhada à redação comprova a adimplência do órgão. Página 4

Senac oferece mais de 100 vagas para cursos gratuitos

Programa oferece capacitação em áreas como beleza e bem-estar, saúde, administração e gestão. **Página 7**

Defesa Civil passa para a Várzea

Prefeitura não informa, mas nova sede e recepção da população estão em locais diferentes

Página 5

Divulgação

Viações entregam mais doações da campanha do agasalho em Teresópolis

Quase 400 itens arrecadados nos ônibus levados para a Creche da Coreia. **Pág. 9**

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

Da Redação

Sancionado projeto que cria o Dia Nacional do Funk

O dia 12 de julho é oficialmente o Dia Nacional do Funk. Projeto de lei do atual ministro das Relações Institucionais, Alexandre Padilha, apresentado à Câmara dos Deputados em 2021, foi sancionado nesta quarta-feira (31) pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva. No X (antigo Twitter), Padilha postou foto com o presidente da República comemorando a medida: Projeto de Lei de minha autoria, que institui o "Dia Nacional do Funk", foi sancionado pelo presidente @lulaoficial!! Reconhecimento mais que merecido para uma cultura que nasceu nas periferias e conquistou o Brasil e o mundo. O funk é voz, é identidade, é resistência!". No Instagram @lulaoficial, o presidente também celebrou: "Sancionei hoje lei que cria o Dia Nacional do Funk (12 de julho). Reconhecimento mais que merecido para uma cultura que nasceu nas periferias e conquistou o Brasil e o mundo. Hoje, ganhamos medalha com nossas ginastas em Paris e o funk estava presente! O funk é muito mais do que um gênero musical; é uma plataforma de transformação social que dá visibilidade às realidades e talentos dessas comunidades. O funk é voz, é identidade, é resistência!". Em seu projeto de lei, Padilha informou que os funkeiros sugeriam que o Dia Nacional do Funk fosse comemorado em 12 de julho, data do Baile da Pesada, realizado em 1970, no Rio de Janeiro, e considerado um marco do movimento no Brasil. A data já era comemorada nos estados do Rio de Janeiro e do Espírito Santo.

Desenrola Fies chega a 343,1 mil acordos em todo o país

O programa de renegociação de dívidas do Fundo de Financiamento Estudantil (Fies), o Desenrola Fies, obteve a marca de 343,1 mil solicitações de adesão ao programa até a última segunda-feira (29). Renegociações representam R$ 655 milhões de retorno para os cofres públicos. No fim de maio, o Comitê Gestor do Fies (GT-Fies) anunciou o adiamento do fim do prazo para adesão ao Desenrola Fies, conforme a Resolução nº 59, de 23 de maio de 2024, publicada no Diário Oficial da União. Com isso, os estudantes de ensino superior interessados têm até 31 de agosto deste ano para aderir ao programa. O Desenrola Fies é destinado a ajudar na renegociação de contratos de financiamento fechados até o fim de 2017. As parcelas atrasadas devem ser anteriores a 30 de junho de 2023. Os descontos e condições variam de acordo com o perfil do estudante, de acordo com a Serasa. Os interessados podem buscar atendimento Ministério da Educação (MEC), Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), Caixa Econômica Federal e o Banco do Brasil.

Hepatite B terá notificação compulsória para gestantes

O Ministério da Saúde informou que vai publicar em breve portaria que institui a notificação compulsória de infecção por hepatite B em gestantes e de crianças expostas à doença. Ambos os eventos, segundo a pasta, serão incluídos na Lista Nacional de Notificação Compulsória de Doenças, Agravos e Eventos de Saúde Pública. Isso significa que profissionais de saúde de serviços público e privado deverão comunicar obrigatoriamente os casos ao governo federal. Em nota, o ministério destacou que a notificação de hepatite B em gestantes não é feita a cada gestação, mas uma única vez, no momento do diagnóstico da doença. Os casos notificados no país, portanto, se referem a gestantes que obtiveram o diagnóstico durante a gestação. Em 2023, foram contabilizados 732 casos de hepatite B em gestantes no Brasil, o que leva a uma taxa de detecção de 0,3 caso por mil nascidos vivos. Já em relação à transmissão vertical da hepatite B, que acontece da mãe para o bebê durante a gestação, ou no momento do parto, a pasta informou que observa um declínio da taxa de detecção em crianças menores de 5 anos ao longo dos últimos anos. Em 2022, foram registrados 0,6 caso e, em 2023, 0,4 por 100 mil crianças menores de 5 anos. Ao todo, 65 crianças foram diagnosticadas com hepatite B em 2023 no Brasil.

OBITUÁRIO

Maria Cinira da Rosa.
Alicilio Jesus, 72, residia em Santa Cecilia.
Joselina da Silva e Souza, 72, residia em Fátima.
Maria Lucia da Silva, 81, residia na Vila Muqui.

Agência Brasil

A Receita Federal vai desembolsar R$ 8,5 bilhões a 6.091.572 contribuintes

Receita libera o terceiro lote de restituição do Imposto de Renda

- Cerca de 6,1 milhões de contribuintes receberão R$ 8,5 bilhões

Nesta quarta-feira (31), cerca de 6,1 milhões de contribuintes que entregaram a Declaração do Imposto de Renda Pessoa receberam o terceiro dos cinco lotes de restituição de 2024. O lote também contempla restituições residuais de anos anteriores e inclui cerca de 50 mil contribuintes do Rio Grande do Sul. A Receita Federal vai desembolsar R$ 8,5 bilhões a 6.091.572 contribuintes. O pagamento será feito ao longo do dia, na conta ou na chave Pix do tipo Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) informada na declaração do Imposto de Renda. Quase todo o valor, informou o Fisco, irá para contribuintes com prioridade no reembolso. Por causa das enchentes no Rio Grande do Sul, este ano os contribuintes gaúchos foram incluídos na lista de prioridades.

Em relação a essa lista de prioridades, a maior parte, com 5.711.130 contribuintes, informou a chave Pix do tipo Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) na declaração do Imposto de Renda ou usou a declaração pré-preenchida. Desde o ano passado, a informação da chave Pix dá prioridade no recebimento. Em seguida, há 172.719 contribuintes que não informaram a chave Pix e não se encaixam em nenhuma das categorias de prioridades legais. Este é o primeiro lote a contemplar contribuintes não prioritários.

Idosos

Há, ainda, 95.040 contribuintes entre 60 e 79 anos. Em quarto lugar, vêm 54.241 contribuintes residentes no Rio Grande do Sul. Em quinto lugar, estão 34.014 contribuintes cuja maior fonte de renda seja o magistério. O restante dos contribuintes são 14.756 idosos acima de 80 anos e 9.672 contribuintes com alguma deficiência física ou mental ou moléstia grave.

O contribuinte que quiser saber se está incluído no lote pode fazer a consulta na página da Receita Federal na internet. Basta clicar em Meu Imposto de Renda e, em seguida, no botão Consultar a Restituição. Também é possível fazer a consulta no aplicativo da Receita Federal para tablets e smartphones. Caso o contribuinte não esteja na lista, deverá entrar no Centro Virtual de Atendimento ao Contribuinte (e-CAC) e tirar o extrato da declaração. Se houver uma pendência, ele pode enviar uma declaração retificadora e esperar os próximos lotes da malha fina.

Se, por algum motivo, a restituição não for depositada na conta informada na declaração, como no caso de conta desativada, os valores ficarão disponíveis para resgate por até um ano no Banco do Brasil. Nesse caso, o cidadão poderá agendar o crédito em qualquer conta bancária em seu nome, por meio do Portal BB ou ligando para a Central de Relacionamento do banco, nos telefones 4004-0001 (capitais), 0800-729-0001 (demais localidades) e 0800-729-0088 (telefone especial exclusivo para deficientes auditivos).

Caso o contribuinte não resgate o valor de sua restituição depois de um ano, deverá requerer o valor no Portal e-CAC. Ao entrar na página, o cidadão deve acessar o menu Declarações e Demonstrativos, clicar em Meu Imposto de Renda e, em seguida, no campo Solicitar restituição não resgatada na rede bancária.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.07.31 23:59:03 -03'00'

DINHEIRO NÃO TEM, NEM GESTÃO

Bloqueio de R$ 11 milhões para o HCT

- Justiça desbloqueia contas da Prefeitura e mantem bloqueio apenas na conta da Saúde

Wanderley Peres

Nesta terça-feira, 30, a justiça atendeu, em parte, a "petição de miséria" feita pelo prefeito na última quarta-feira, 24, indeferindo o pedido de reconsideração, mas restringindo o bloqueio das contas do município, apenas "sobre os ativos do Fundo Municipal de Saúde (CNPJ11.274.201/0001-01) na Caixa Econômica Federal, Ag. 0193, Conta 00624029-1), no valor de R$ 3.575.000,00 (três milhões, quinhentos e setenta e cinco mil reais), valor que ainda faltava bloquear para consumar a decisão, que foi mantida e, considerando que ainda remanescerá saldo devedor, foi designada audiência especial de conciliação, para o dia 29 de agosto, às 14h.

Estão liberadas de bloqueio as contas do Município de Teresópolis, no Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itau, Bradesco, Ágora e Santander. A operação, no entanto, que seguirá até dia 9 de agosto ou até que seja atingido o valor pretendido, de R$ 6.784.515,66 (seis milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e quinze reais e sessenta e seis centavos), tendo como alvos a conta do Fundo Municipal de Saúde no Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itau e Bradesco.

"Como referido pelo executado, no Processo 0015546-14.20217.8.19.0061, que tramita perante este Juízo, foi implementado o bloqueio de R$11.050.290,96 (onze milhões, cinquenta mil, duzentos e noventa reais e noventa e seis centavos) para pagamento de dívidas pretéritas e atuais do MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS perante o prestador de serviços de saúde, FUNDAÇÃO EDUCACIONAL SERRA DOS ÓRGÃOS. O bloqueio desse valor significativo aparentemente reduziu sobremaneira, neste mês, a disponibilidade de ativos do ente público para suportar um segundo bloqueio da magnitude de R$6.784.515,66 (seis milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e quinze reais e sessenta e seis centavos). No caso daquele prestador de serviço, as verbas referem-se em grande parte a valores de serviços atuais que estão sendo prestados e deveriam estar sendo custeados pelo MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS. Observo que após a desmobilização dos serviços de retaguarda junto ao ora credor, aquele outro prestador assumiu parte significativa de todo o atendimento médico de média e alta complexidade e serviços de emergência e urgência (salvo aquelas que o ora credor contratualizou com o Estado do Rio de Janeiro e cirurgia vascular que continuou a prestar com os recursos do MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS mediante contratualização própria). O MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS tornou-se devedor dos maiores prestadores de serviços de saúde, com quem acordou o pagamento parcelado de valores, mas cujo cumprimento não se verificou, o que ensejou os bloqueios autorizados por acordo. Também a cláusula de bloqueio com aquele outro prestador dos serviços de saúde impediu a paralisação do maior hospital da cidade, o HOSPITAL DAS CLÍNICAS DE TERESÓPOLIS COSTANTINO OTTAVIANO. O estrangulamento financeiro de ambos os prestadores dos serviços de saúde levou o ora credor a migrar a quase totalidade dos serviços contratados para o Estado do Rio de Janeiro, e o outro prestador, que permaneceu com o contrato com o MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS, a tentar permanecer prestando os serviços, em relação contratual bastante tensa e desgastada. Mas a população não ficou desassistida."

POSTO ISSO:

1. INDEFIRO o pedido de reconsideração formulado pelo MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS.

2. Contudo, considerando o que foi acima explicado, determino o CANCELAMENTO da ordem de bloqueio generalizado determinado na decisão do id. 132135780 e implementada pelo protocolo do id. 132344632, e determino NOVO BLOQUEIO no valor de R$3.575.000,00 (três milhões, quinhentos e setenta e cinco mil reais) sobre os ativos do Fundo Municipal de Saúde (CNPJ11.274.201/0001-01) na Caixa Econômica Federal, Ag. 0193, Conta 00624029-1).

SEM DINHEIRO

"Os bloqueios nos cofres da Prefeitura, que acometeram a totalidade dos recursos depositados nas contas públicas e que, nem mesmo assim, alcançaram integralmente o valor pretendido", informou ao juízo a Prefeitura em pedido de reconsideração, quando implorou pelo fim dos sequestros e a "designação de audiência especial de conciliação a fim de se realizar a tentativa de solução consensual entre as partes".

APELO COMOVENTE

Na tentativa de conseguir demover o judiciário da decisão de cumprimento do acordo que ele próprio concordou em juízo, com o Hospital São José, o prefeito chegou a afirmar que "em síntese, o Município hoje não consegue adquirir nem mesmo uma medicação de 1 real ou movimentar qualquer uma de suas contas", alegando que o calote no credor, a quem deu, em audiência, como garantia de pagamento, a permissão para que, em caso de atraso superior a 10 dias nos pagamentos pactuados os valores pudessem ser reclamados diretamente por sequestro nas contas, seria resolvido em breve porque "há valores a serem creditados nos próximos 20 dias que possibilitarão o pagamento sem que seja necessário o sacrifício dos serviços públicos essenciais".

NÃO TEM GESTÃO

Sem informar ao juízo porque não tem o dinheiro que deveria ter nos cofres, ou porque não se precaveu para ter esse dinheiro visando cumprir o acordo feito, e o cumprimento do orçamento municipal, onde os valores devem estar apontados, o governo municipal disse ao juiz, ainda, que a inadimplência "não aconteceu de forma voluntária, mas sim porque os repasses estaduais que são devidos não chegam ao Município", problema que já é resultado de outro calote, o dos precatórios, enorme dívida que aumentou exponencialmente durante a atual administração, porque o prefeito conseguiu da Justiça a benesse de uma liminar para não pagamento enquanto organizava a Prefeitura, moratória que duraria 7 meses e acabou vigorando por 3 anos, tornando a "dívida impagável" dos outros governos uma dívida ainda mais impossível de ser paga.

A COBRANÇA DO HSJ

O pedido de bloqueio foi feito em 14 de maio, nos autos da Ação de Obrigação de Fazer e Não Fazer que o Hospital São José move contra o Município de Teresópolis, porque as prestações acordadas não vinham sendo pagas, "aumentando de forma preocupante, inclusive, já gerando efeitos negativos em relação às obrigações financeiras por parte do Hospital São José perante terceiros". Os valores são da ordem de R$ 6.784.515,66 (seis milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e quinze reais, sessenta e sete centavos), e a penhora eletrônica será repetida pelo prazo de até 15 dias sobre os ativos do Município, concedendo ainda ao HSJ, a gratuidade de justiça, "diante da especial circunstância da necessidade da continuação da prestação dos serviços de saúde de média e alta complexidade no município, atribuídos a terceiro por meio de contratos administrativos, que constituem dever do ente público e, pela sua natureza, são inadiáveis".

INDICATTIVO DE GREVE

Preocupado com o bloqueio dos recursos nas contas da Prefeitura justamente no período em que o governo junta o dinheiro para o cumprimento da folha, o Sind PMT se reuniu com o secretário de governo e ouviu do preposto do prefeito que não haverá atraso no pagamento. "Diante de toda dificuldade encontrada em nossa gestão, sempre cumprimos com a folha de pagamento dos servidores e não deixaremos de cumprir com o nosso compromisso", tranquilizou os servidores o secretário Orbeg.

Apesar da promessa do governo, como o prefeito não tem palavra, o Sind PMT está convocando assembleia geral para o dia 5 de agosto, próxima segunda-feira, para discutir "indicativo de greve por atraso no salário, indicativo de paralisação e manifestação; e assuntos gerais", conforme informado em edital publicado no DIÁRIO.

NÃO PAGA A QUEM DEVE, E COBRA DE QUEM NÃO DEVE

Corpo de Bombeiros prova que não está devendo à Prefeitura

- Certidão Negativa de Débitos encaminhada à redação comprova a adimplência do órgão

Bombeiro militar responsável pela administração entrega documento à redação do DIÁRIO provando que Corpo de Bombeiros está adimplente junto à PMT

Wanderley Peres

Cobrado em edital de Diário Oficial, de um suposto débito no valor de R$ 490,21, o Corpo de Bombeiros de Teresópolis procurou a Prefeitura Municipal na manhã desta quarta-feira, 31, para sanar a dívida saindo de lá sem dúvida de que teria havido algum engano por parte da administração municipal. Com a certeza da adimplência com os cofres públicos da municipalidade garantida por uma certidão negativa de Débitos, CND N.o 27250/ 2024, com validade de três meses, até 29 de outubro, o documento foi encaminhado à redação do DIÁRIO, afinal a Certidão Negativa de Débito prova que o Corpo de Bombeiros em Teresópolis não deve nada à Prefeitura. "Não possui débito vencido, não possui Dívida Ativa em aberto nem possui parcelamento vencido".

A primeira publicação saiu com dois nomes, na terça-feira, 23, empresas que deviam R$ 420,00 e R$ 531,00. E, no DO de quarta-feira, 24, saiu o listão, expondo os nomes de diversas outras empresas, escritórios, condomínios, asilo e escola, e diversos outros contribuintes, como a Justiça Federal, o Corpo de Bombeiros e o INEA. Na quinta, 25, a última leva de "devedores de ISS" foram divulgados os nomes de sete contribuintes, entre eles quatro estabelecimentos que não existem mais há anos. Seis foram notificados de dívidas que variam de R$ 6,10 e 17,00, e um deles, o maior devedor, deve pagar R$ 487,00 em até 20 dias, para não ter, também, o valor devido inscrito na Dívida Ativa.

A cobranças nessa lista vão de valores irrisórios, como a cobrança de R$ 1,02 de uma loja de eletrodomésticos na avenida Delfim Moreira, a R$ 109 mil de uma empresa de construção e R$ 410 mil de um tradicional colégio da cidade, como informou O DIÁRIO, sendo preservados os nomes de pessoas jurídicas e físicas.

"Prezado contribuinte, venho por meio deste informar que constam débitos em aberto em nome da empresa acima identificada, referente ao Imposto Sobre Serviço - ISS, no sistema de emissão de nota fiscal eletrônica - WEBISS, no montante de R$ 490,21 (quatrocentos e noventa reais e vinte e um centavos), mais acréscimos. Caso os débitos não sejam regularizados no prazo de 20 (vinte) dias corridos a contar da data de publicação, o valor acima mencionado será transferido para a Dívida Ativa", citou em edital a Prefeitura o Corpo de Bombeiros, que a Certidão prova o contrário.

Somadas as três publicações, os cerca de 220 devedores ameaçados de judicialização da dívida, deveriam ao Município cerca de R$ 1 milhão e meio. "Apesar do grande volume, representando menos de 0,2% do orçamento municipal, o dinheiro do contribuinte que está para ser cobrado na Justiça representa apenas 7% do valor que o governo municipal abriu mão de receber da empresa Águas da Imperatriz, premiada em acordo nefasto e suspeito, que perdoou uma dívida de R$ 20 milhões da empresa concessionária com o município, dinheiro que entraria nos cofres públicos em cinco meses, sem a necessidade de nenhum exercício na Justiça ou dispêndio de tempo e dinheiro público para o recebimento", observou O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS, que buscou saber do governo municipal porque o nome do Corpo de Bombeiros estava na lista dos devedores da Prefeitura, não obtendo a resposta até o fechamento da matéria.

Prefeitura Municipal de Teresópolis
Secretaria Municipal de Fazenda
Departamento de Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos N.º 27250 / 2024

Cód. Validação: 80BF951F3C2CD0C1236987DE39961302 **Válido até:** 29/10/2024

IDENTIFICAÇÃO
Cód. Cadastro: 246644
CNPJ/CPF: 28.176.998/0004-41
Proprietário: 199124 - CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO E.R.J

REQUERENTE
Nome: CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO E.R.J
CNPJ/CPF: 28.176.998/0004-41

ENDEREÇO:
Logradouro: DA REPUBLICA Nº.: 45
Complemento: Quadra: Lote:

Bairro: CENTRO
Cidade: TERESÓPOLIS - RJ

⇨ Não possui Débito vencido.
⇨ Não possui Dívida Ativa em aberto.
⇨ Não possui Parcelamento vencido.

CERTIFICAMOS que, **NÃO CONSTAM DÉBITOS** para o contribuinte acima identificado, ressalvado o direito à Fazenda Municipal de cobrar débitos posteriormente cadastrados.

Teresópolis, 31 de julho de 2024.

Douglas de Jesus Nogueira
Diretor do Departamento de Dívida Ativa
PMT - Mat. 420268-2

Prefeitura Municipal de Teresópolis - Secretaria de Fazenda
Praça Governador Portela - Av. Feliciano Sodré, 675 - Várzea - Teresópolis - RJ - CEP: 25.963-083
e-mail: fazenda@Teresopolis.rj.gov.br

Certidão Negativa de Débito tirada na Prefeitura prova que Corpo de Bombeiros não deve

PREFEITURA TERESÓPOLIS

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
Município de Teresópolis
Estado do Rio de Janeiro
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
Criado pela Lei Municipal nº 3.463, de 07 de junho de 2016.

Ano IX - Edição 136 QUARTA, 24 DE JULHO DE 2024 Pág. 103 de 130

Venho por meio deste informar que constam débitos em aberto em nome da empresa acima identificada, referente ao Imposto Sobre Serviço - ISS, no sistema de emissão de nota fiscal eletrônica - WEBISS, no montante de R$490,21 (quatrocentos e noventa reais e vinte e um centavos), mais acréscimos.
Caso os débitos não sejam regularizados no prazo de 20 (vinte) dias corridos a contar da data de publicação, o valor acima mencionado será transferido para a Dívida Ativa.

A cobrança, por edital em DO, expondo os "devedores" do ISS

Atendimento da Defesa Civil passa para a Várzea

- Prefeitura não informa, mas nova sede e recepção da população estão em locais diferentes

As secretarias de Defesa Civil têm como função identificar e mapear áreas de risco, realizar monitoramentos meteorológicos, hidrológicos e geológicos das áreas de risco, em articulação com a União e o Estado, entre outras importantes ações. Em Teresópolis, devido às condições climáticas e de terreno, trata-se de uma pasta muito importante. Porém, a "gestão Claussen" parece desconhecer a necessidade de esclarecer àquele que paga o salário do prefeito e todos os outros servidores, os contribuintes, sobre esse importante serviço. Há alguns meses a Defesa Civil passou do Soberbo para a Avenida Feliciano Sodré, sem qualquer tipo de divulgação por parte da prefeitura, que mesmo após ser questionada pelo Diário sobre a atualização dos locais de serviço de atendimento, não fez questão de atualizar essa importante informação. Mas, vamos lá: hoje boa parte do pessoal técnico da SMDS trabalha na Avenida Feliciano Sodré, em área ao lado da antiga Cedae. Já o atendimento ao público ocorre a poucos metros de distância no primeiro andar da prefeitura, ao lado do Sine. Ou seja, há chance de a pessoa se deslocar ao Soberbo, de lá ser enviada para o número 842 da Feliciano Sodré e, depois, para o 675, o Palácio Teresa Cristina.

Gilberto Oliveira/O Diário

Há alguns meses a Defesa Civil passou do Soberbo para a Avenida Feliciano Sodré, sem qualquer tipo de divulgação por parte da prefeitura. Porém, apesar de muitas viaturas no local, o atendimento ao público ocorre no primeiro piso da prefeitura

De acordo com publicação escondida no site da prefeitura, o qual é dificilmente acessado por boa parte da população, que às vezes sequer tem internet, o atendimento ao público ocorre de segunda a sexta-feira, das 09h às 18h, todos os dias – mesmo com a prefeitura fechada aos fins de semana. Os telefones da Defesa Civil são: (21) 2742-3352 - Ramal 911, 0800 202 1066 ou emergências pelo 199.

MP alerta para necessidade de investimento

Recentemente, o Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio do Grupo Temático Temporário para atuação em Saneamento Básico, Desastres Socioambientais e Mudanças do Clima (GTT-Ambiental/MPRJ), produziu um documento para orientar os 92 municípios do estado no que diz respeito à composição de suas estruturas de Defesa Civil e respectivas capacidades de resposta, em caso de eventos climáticos extremos. Segundo a Informação Técnica, os municípios do Rio de Janeiro, Angra dos Reis, Petrópolis, São Gonçalo e Teresópolis devem realizar os maiores investimentos em suas estruturas, pois possuem risco muito alto de sofrerem consequências graves em caso de deslizamentos de encostas, enxurradas e inundações ocasionadas pelas chuvas. "A prevenção e resposta aos desastres naturais em nosso estado é assunto de extrema prioridade para o MPRJ. Investimos sempre para obter resultados nessa área, o que já estamos alcançando em pouco tempo de atuação do grupo, criado para dar maior agilidade no trabalho", disse o procurador-geral de Justiça, Luciano Mattos.

Para a realização do estudo, foram utilizados os parâmetros Quantidade Populacional, fornecido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), e Indicador de Capacidade Municipal (ICM), fornecido pelo Ministério do Desenvolvimento Regional, e Risco Geológico (RG), fornecido pelo Departamento de Recursos Minerais (DRM-RJ). Os dados foram reunidos para classificar os municípios no que diz respeito às necessidades mínimas de uma estrutura de Defesa Civil preparada para o enfrentamento de desastres ocasionados por eventos climáticos extremos.

Com base nos dados coletados, os municípios de Barra Mansa, Duque de Caxias, Itaperuna, Piraí, Niterói e Nova Friburgo foram classificados como de risco alto para serem afetados em casos de eventos climáticos extremos, enquanto Mangaratiba, São João de Meriti e Trajano de Moraes foram classificados como de risco baixo. Outras 78 cidades foram classificadas como de risco muito baixo.

A partir da análise, o GTT-Ambiental/MPRJ encaminhará os resultados do estudo aos promotores de Justiça atuantes em cada município, com as respectivas sugestões de estruturação das Defesas Civis municipais, considerando que, no caso dos municípios classificados como de risco muito alto, o estudo sugere um incremento maior em sua estrutura mínima de pessoal. "É necessária, ainda, a alocação de recursos para que se desenvolva o Sistema Municipal de Proteção e Defesa Civil e o estabelecimento de outras políticas públicas que fomentem a gestão de risco e o gerenciamento de desastres. O estudo visa embasar a tomada de decisão por parte dos gestores e a busca pela melhoria do sistema de defesa civil para o enfrentamento aos desastres, observando o novo cenário de intensificação das mudanças climáticas no estado do Rio de Janeiro, no país e no mundo", destaca um dos trechos da Informação Técnica.

Concurso do BNDES recebe 27 mil inscrições em apenas cinco dias

O processo de seleção pública de pessoal de 2024 do BNDES recebeu, em apenas cinco dias, mais de 27 mil pedidos de inscrição no site da Fundação Cesgranrio, banca organizadora do concurso. A seleção foi aberta no último dia 26. Do total de inscrições, mais de 10 mil já foram confirmadas, ou seja, tiveram pagamento concluído ou isenção de taxa comprovada. Segundo informou a instituição financeira, nesta quarta-feira (31), por meio de sua assessoria de imprensa, dentre os candidatos com inscrição confirmada, 21,6% se declararam pessoas negras e 3,1% pessoas com deficiência (3,1%) e concorrerão também às vagas reservadas para ações afirmativas. Para promover o desenvolvimento diverso e inclusivo, o banco reservou cotas de 30% para pessoas negras e de 15% para pessoas com deficiência. Ao todo, são oferecidas 150 vagas imediatas e 750 para formação de cadastro de reserva. As inscrições prosseguem até o dia 19 de agosto e as provas serão realizadas no dia 13 de outubro.

Polícia Rodoviária Federal reforça importância da fiscalização em veículos de transporte escolar

- Reunião contou com a presença de representantes das prefeituras de Teresópolis, Guapi e de Magé

Com o objetivo de orientar gestores e órgãos fiscalizadores sobre a importância da fiscalização do transporte escolar, a Polícia Rodoviária Federal (PRF) promoveu nesta terça-feira, 30, no Teatro Municipal, um encontro para debater políticas públicas sobre o tema. A ação conta com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, através da Ouvidoria Municipal, em parceria com o Conselho Comunitário de Segurança Pública de Teresópolis. Durante a reunião, foram revisadas e debatidas as exigências legais para veículos e condutores que trabalham com transporte escolar, esclarecendo dúvidas sobre ações e medidas que cada órgão, dentro das suas atribuições e competência, pode realizar, com vistas a salvaguardar o direito ao transporte escolar seguro. "Todos nós gestores somos responsáveis por assegurar que as crianças e adolescentes sejam transportadas com segurança e de maneira tranquila para a escola", ressaltou o inspetor da PRF Marcelo Monteiro, chefe da 4ª Delegacia, acompanhado da Procuradora Federal do Trabalho no Município

AsComPMT

Foram revisadas e debatidas as exigências legais para veículos e condutores que trabalham com transporte escolar, esclarecendo dúvidas sobre ações e medidas, dentro das suas atribuições e competência, pode realizar, com vistas a salvaguardar o direito ao transporte escolar seguro

(PTM) de Nova Friburgo; Mariane Moterani, e de secretários e subsecretários municipais de Controle Interno, Defesa Civil, Educação e de Segurança Pública/Guarda Civil Municipal.

A secretária de Educação Satiele Santos falou sobre a importância de orientar gestores sobre a fiscalização de veículos escolares. "A segurança e a qualidade ao transporte dos nossos alunos são primordiais, precisamos estar sempre atentos ao cumprimento das normas de trânsito no transporte escolar, bem como apresentar as exigências para o transporte de escolares e sua relevância na promoção da segurança viária." A reunião também contou com a presença de representantes das prefeituras municipais de Guapimirim e de Magé. "Parabenizo a PRF pela iniciativa. É muito importante falarmos sobre este assunto e conscientizarmos um todo sobre a importância da fiscalização dos transportes escolares. De forma segura, estamos protegendo a vida de crianças e adolescentes que utilizam este meio, além de orientar os condutores", pontuou a Presidente do Conselho Comunitário de Segurança de Teresópolis; Elizabeth Barbosa.

Cão farejador da Guarda Civil Municipal vence mais uma competição no estado

- Cão farejador "Black" foi o melhor em campeonato de detecção realizada em Barra Mansa

Um dos setores de maior destaque da Guarda Civil Municipal de Teresópolis, a "K9" acaba de conquistar mais uma vitória. No último fim de semana, o cão farejador "Black", conduzido pelo GCM Jair Rezende, foi o melhor no 1º Campeonato de Detecção de Barra Mansa, município localizado na região sul do estado do Rio. Um dos melhores cachorros da treinada guarnição da secretaria municipal de Segurança, ele percorreu toda a pista em apenas um minuto e quarenta e nove segundos, encontrando todos os pontos indicados, somando 100 pontos e consagrando campeão. A competição foi realizada no Parque Natural Municipal da Saudade e fez parte do 4º Congresso Nacional de Cães de Polícia e o 1º Campeonato K9 de Cães de Polícia. Participaram representantes de diversos municípios brasileiros.

Reprodução redes sociais

O cão farejador "Black", conduzido pelo GCM Jair Rezende, foi o melhor no 1º Campeonato de Detecção de Barra Mansa, município localizado na região sul do estado do Rio

O comandante da Guarda, Gil Wellington, destaca que desde 2014, a GCM trabalha com cães treinados e tem se destacado nas operações conjuntas com as forças policiais em ações de proteção e busca de armas e de entorpecentes. "Nas duas últimas edições do campeonato de cães de polícia conseguimos ficar no pódio nas provas de faro. Isso mostra a dedicação e o profissionalismo do trabalho realizado na nossa companhia K9", ressaltou Gil Wellington, que acompanhou a equipe de Teresópolis na competição.

Homenagem na PM

Em meados de julho, o 30º Batalhão de Polícia Militar realizou solenidade para homenagear as equipes do quartel local que mais se destacaram no último trimestre, realizando ações de enfrentamento à criminalidade e garantindo a segurança da população teresopolitana. Dessa vez também estiveram entre os homenageados agentes da Guarda Civil Municipal lotados no Grupamento K9. Os servidores e os treinados animais foram agraciados pela corporação militar. Nos últimos meses, o faro apurado dos cachorros e o treinamento dos GCMs foram fundamentais para a localização de entorpecentes enterrados em comunidades de Teresópolis.

O secretário de Segurança Pública, Marcos Antônio da Luz, também parabenizou as equipes. "Seja na localização de entorpecentes ou na busca de pessoas, por exemplo, os animais se tornam, cada vez mais, parceiros nos trabalhos, principalmente dos nossos guardas municipais. Agradeço o empenho e dedicação dos agentes que atuam na Companhia de Cães e têm colhido excelentes resultados com o trabalho feito".

ECONOMIA

Senac oferece mais de 100 vagas para cursos gratuitos em Teresópolis

- Programa oferece capacitação em áreas como beleza e bem-estar, saúde, administração e gestão

O Senac RJ abre 111 vagas gratuitas em cursos de qualificação profissional na Região Serrana do estado, por meio do Programa Se-nac de Gratuidade (PSG). Há oportunidades de capacitação em áreas como beleza e bem-estar, saúde, adminis-tração e gestão, com aulas a partir de 12 de agosto de 2024, na unidade de Teresópolis. Os interessados devem se candidatar pelo link http://psg.rj.senac. br/ Ext/Vagas.aspx . O segundo semestre de 2024 está repleto de opções gratuitas para quem deseja começar uma nova profissão, gerar renda e evoluir na carreira. No Senac RJ, esse é o momento ideal para buscar cursos de capacitação profissional que possa impulsionar o crescimento e ampliar as perspectivas de sucesso no mercado de trabalho.

O Programa Senac de Gratuidade oferece cursos de educação profissional a pessoas de baixa renda em busca oportunidades no mercado de trabalho. Para se candidatar às vagas é preciso ter renda familiar, por pessoa, de até dois salários-mínimos federais, na condição de alunos matriculados ou egressos da educação básica e trabalhadores empregados e/ou desempregados.

Os interessados devem se inscrever no site psg.rj. senac.br e responder a um questionário socioeconômico. A análise é realizada automaticamente a partir de critérios determinados pelo programa através do índice PSG, que pontua os candidatos identificando quem terá prioridade no preenchimento do número de vagas oferecidas. O regulamento completo do Programa Senac de Gratuidade está disponível no site de inscrição.

Há 78 anos o Senac RJ atua na profissionalização de mão de obra para o setor do Comércio de Bens, Serviços e Turismo no Estado do Rio de Janeiro. A instituição de ensino investe fortemente em inclusão social por meio de capacitação para o mercado de trabalho e é reconhecida como referência na oferta de cursos profissionalizantes.

Divulgação SenacRJ

O segundo semestre de 2024 está repleto de opções gratuitas para quem deseja começar uma nova profissão, gerar renda e evoluir na carreira

CURSOS OFERECIDOS EM TERESÓPOLIS

- **Técnico em Administração** | **Início: 12/08/2024**
- **Técnico em Administração** | Início: 19/08/2024
- **Cuidador de Idoso** | Início: 19/08/2024
- **Práticas de Trabalho da Manicure e Pedicure** | Início: 19/08/2024
- **Barbeiro** | Início: 21/08/2024

Informações e formas de inscrição: http://psg.rj.senac.br/Ext/Vagas.aspx

SEAS e Inea realizam "Hora Técnica" sobre ilhas de calor

A Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, por meio da Subsecretaria de Mudanças do Clima e Conservação da Biodiversidade (SUBCLIM), e o Instituto Estadual do Ambiente (Inea), por meio da Universidade do Ambiente, convidam todos os servidores para a Hora Técnica "Ilhas de Calor no cenário das Mudanças Climáticas". O evento será realizado no dia (02), no formato on-line, e transmitido pelo canal do YouTube da Universidade do Ambiente.

O encontro é aberto ao público interno e externo e tem como objetivo principal proporcionar um debate amplo sobre a ocorrência das ilhas de calor e seus possíveis agravamentos mediante as alterações climáticas já em curso. O coordenador do Laboratório de Estudos da Interação Sociedade- Atmosfera (LISA/UERJ), Antonio Carlos da Silva, será o palestrante. O Estado do Rio de Janeiro é o terceiro mais populoso e possui a segunda maior Região Metropolitana do Brasil. Assim, compreender os efeitos das ilhas de calor para a população e discutir as estratégias de adaptação e mitigação frente a este fenômeno, são ações urgentes e necessárias.

Convenção do NOVO confirmou apoio aos canditados Alex e Serafim, que estiveram "presentes"

Novo terá nominata cheia de vereadores

- Partido confirmou coligação com a chapa Alex - Serafim

Wanderley Peres

Em convenção nesta segunda-feira, 29, o Partido Novo confirmou a já anunciada vontade de se coligar aos partidos Federação PSDB Cidadania (PSDB/CIDADANIA), e ao PL, PSD, REPUBLICANOS e SOLIDARIEDADE nas eleições majoritárias em Teresópolis, compondo a coligação Teresópolis Mais Unida e Mais Forte, dos candidatos Alex Castellar e Davi Serafim, que teve convenção no domingo, dia 28.

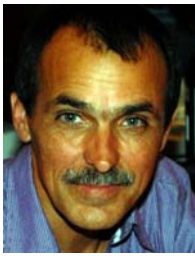
O NOVO apresentou também a sua nominata de candidatos, já informada ao Tribunal Regional Eleitoral, e aguardando a confirmação dos nomes de George Lucas do São Pedro, Comandante Fernando, Jandira Isabel Deus e Pátria, Jackson Muci, Lili da Feirinha, Paula Rezende, Maurício Weichert, Marquinho Salomão, Sueli Freitas, Ribeiro, Aline Claussen, Guilherme Miranda, Adaldo José, Bruno Gomes, Azra El Akbar, Pedro Werneck, Ayllin Vancini, Tenente Jaime Medeiros e Vitinho

COUTRAS CONVENÇÕES

Nesta quarta-feira, ocorreu a convenção do pré-candidato do Agir, deputado Júlio Rocha, que terá Ailton Jacu de vice. Os nomes dos candidatos a vereador do Agir, assim que forem informados ao portal do TSE, serão noticiados pelo DIÁRIO DE TERESÓPOLIS, como foi feito com os demais nomes de candidatos, cerca de 300 já.

Ailton Jacu será o vice de Júlio Rocha, definiu a convenção do Agir

MDB E PRD, NO DIA 3

Os últimos partidos a definirem seus nomes são o MDB e o PRD, que fazem convenção no sábado, 3 de agosto, quando deverão ser confirmados os nomes de Dr. Maurílio e pastor Sérgio Garrido, prefeito e vice.

Wanderley

Contas liberadas na PMT. Só que não.

Salomão e Luiz Paulo com o ministro Salomão

Salomão na Academia

Integrante do STJ e Corregedor do Conselho Nacional de Justiça, o Ministro Luís Felipe Salomão tomou posse na Academia Líbano Brasileira de Letras, Ciências e Artes, posse que ocorreu na sede do Consulado Libanês em Botafogo.

Presidida por José Roberto Tadros, a Academia Líbano Brasileira criada pelo Consul Alejandro Bitar é formada por libaneses e descendentes, e já tem em seus quadros figuras nacionais como o economista Edmar Bacha, o compositor João Bosco e o poeta Nejar, também da Academia Brasileira de Letras.

Agosto, mês do desgosto

Mês em que ainda afloram as frustrações da primeira metade do ano, agosto é conhecido como o mês dos fins de relacionamentos, que ocorreriam "por conta de acúmulo de energia dos eventos astrais nos primeiros meses do ano, facilitando os desenlaces de amizades e separações de casais", alegam os entendidos.

A expressão vem de "casar em agosto traz desgosto", porque era o tempo das partidas das caravelas, no tempo dos descobrimentos; e ainda porque seria o "mês do cachorro louco", ou porque esse mês foi marcado na história por muitas tragédias, o que faz mais sentido. Foi em agosto, a morte de Dom Sebastião I de Portugal, no ano de 1554 e nesse mesmo mês, ainda, quando, em terras brasileiras, ocorreu a fatídica morte de Getúlio Vargas, 400 anos depois disso, em 24 de agosto de 1954, sete anos depois ocorrendo também em agosto a renúncia do presidente Jânio Quadros, em 1961, tragédia política que abriu o caminho para o golpe da Revolução de 64.

Pago em latinhas

Amigado com o PT, à força, o presidente municipal do PV poderia ter ficado quieto ao ler na coluna que o legenda verde está mais à Direita que à Esquerda, sendo inapropriada a sua Nota, porque a afirmação é um fato, e não desmerece em nada o partido estar à Direita, ou mesmo à Esquerda, porque o seu campo de luta é único e nele não pode permear a pequenez das questiúnculas políticas tão comuns às demais legendas partidárias.

Digo o que penso e pagaria o preço de um jeep pelo que ouso escrever, se for necessário, e continuo dizendo que o Partido Verde não é de Esquerda, tanto que nem com a Esquerda quer ficar.

Vereadores estão de volta

Depois do recesso de julho, voltam hoje as sessões da Câmara, e os vereadores estarão com a corda toda, novamente, até porque o que não falta é pescoço para ser laçado.

E é bom que falem mesmo bastante os edis, e ajam bastante, porque sem o freio do legislativo, o que não faltou foi lambança na Casa ao lado, cada dia mais sem gestão.

SOLIDARIEDADE: Viações entregam mais doações da campanha do agasalho

- Quase 400 itens arrecadados nos ônibus levados para a Creche Comunitária da Coreia

As viações Dedo de Deus e 1º de Março realizaram na tarde desta quarta-feira (31) a segunda entrega das doações feitas pela população nos ônibus da cidade para a Campanha do Agasalho 2024. A Creche Comunitária da Coreia foi a instituição escolhida para receber mais 390 itens arrecadados com a campanha. A organização social é uma das mais importantes de Teresópolis e atende crianças e famílias em situação de vulnerabilidade social.

Durante a entrega, a coordenadora de Responsabilidade Social das viações, Marília Figueiredo, agradeceu a participação dos teresopolitanos e ressaltou a importância do engajamento de todos. "Temos a expectativa de atender mais instituições esse ano e contamos muito com a mobilização da população para aumentar o número de doações e chegar a mais famílias e pessoas em situação de risco", afirmou Marília.

Divulgação VDDL

Podem ser doados cobertores, malhas, blusas, meias, luvas, sapatos e outras peças em bom estado

A campanha do agasalho é promovida no transporte público de Teresópolis há 13 anos e recolhe as doações dos passageiros através das sacolas instaladas nos coletivos para ampliar a arrecadação de roupas e cobertores à população vulnerável com a chegada do inverno. Esse ano, a ação social segue até o dia 23 de agosto, também conta com o apoio da RioCard.

Podem ser doados para a campanha cobertores, malhas, blusas, meias, luvas, sapatos e outras peças em bom estado de conservação e limpeza. Todo o material que chega às empresas é conferido, organizado e distribuído conforme o perfil da organização social beneficiada. Quem preferir, pode entregar as doações também na garagem das empresas, na Rua Manoel José Lebrão, 1.520, no bairro Ermitage.

Reprodução rede social

O furto foi comunicado na 110ª DP, sendo o segundo caso do tipo na mesma via e com poucas semanas de diferença

Honda CG furtada no bairro do Alto

- Câmeras de estabelecimentos comerciais podem identificar ladrão

Por volta das 19h da última segunda-feira (29), a Honda GC 125 FAN ES, placa KYV 3328, de cor vermelha, mas com capa de proteção de tanque na cor preta, foi furtada em frente a um colégio na Rua Jorge Lóssio, no Bairro do Alto. Segundo imagens de circuitos de segurança de estabelecimentos comerciais vizinhos, o homem que leva a motocicleta é de cor branca, tem aproximadamente 40 anos, um pouco calvo, usa barba e estava com um blusão com capuz. O furto da motocicleta foi comunicado na 110ª Delegacia de Polícia, sendo o segundo caso do tipo na mesma via e com poucas semanas de diferença. Informações sobre a sua localização podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

De acordo com dados do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP/RJ), entre janeiro e junho deste ano foram registrados 29 casos de furto de veículos em Teresópolis. Em Nova Friburgo, no mesmo período, foram 30 ocorrências. Em Petrópolis,foram 28. No Rio de Janeiro, o número é absurdamente maior: 4.570 casos de furto de veículo nos seis primeiros meses do ano. Abaixo da capital está Nova Iguaçu, com 559 comunicações.

Arquivo O Diário

"Preciso de alguma providência, pois daqui a pouco não irá restar mais nada da minha casa", relatou o dono do imóvel na delegacia

Ladrões furtam e danificam casa de campo no Segundo Distrito

- Vítima teve grande prejuízo. No Salaco, mulher encontrou ladrões no seu quintal

Se aproveitando da ausência do proprietário, veranista, ladrões têm invadido e praticado furto em uma residência localizada entre Santa Rita e Cruzeiro, no Segundo Distrito. Pela segunda vez em pouco mais de uma semana, a vítima, que mantém o imóvel como casa de campo, para fins de semana feriado, teve que procurar a 110ª Delegacia de Polícia para comunicar invasão e furto. O último ataque ocorreu entre os dias 29 e 30 de julho, sendo furtados todos os fios elétricos da casa, estimando a vítima um prejuízo de R$ 3 mil, além de levarem eletrodomésticos, pias, torneiras, aquecedor para chuveiro a gás, micro-ondas, entre outros, totalizando mais R$ 10 mil em perda para o proprietário. "Preciso de alguma providência, pois daqui a pouco não irá restar mais nada da minha casa", relatou o dono do imóvel na delegacia.

Já uma mulher residente na Rua Gustavo Perret, no Salaco, só não ficou no prejuízo porque, ao chegar em casa, por volta de meia noite desta terça-feira, encontrou no quintal dois jovens conhecidos pela prática de furtos na região. Eles já haviam arrombado a residência, mas se viram obrigados a fugir. Viatura do 30º Batalhão de Polícia Militar foi acionada e conseguiu identificar um dos jovens, localizado em sua residência e em seguida encaminhado para prisão em flagrante, na 110ª DP. Ele estava com um cartão de gratuidade de ônibus da vítima.

Quem financia?

A receptação de produtos de furtos e roubos mantém a roda da criminalidade em movimento. Ou seja, enquanto houver pessoas que acreditam "estar em vantagem" ao comprar uma televisão que custa R$ 3 mil por R$ 100, haverá ladrões de residência – e de todo o tipo de patrimônio. Porém, importante frisar que a pessoa flagrada com qualquer objeto obtido de maneira ilícita pode ser autuado e preso pelo crime de receptação, estando sujeito a três anos de prisão se condenado.

E, detalhe: caso a pessoa que invadiu o imóvel no Segundo Distrito seja localizada daqui a um mês, não será presa pela invasão e furto – pelo menos de imediato. Porém, se até mais tempo depois quem por ventura comprou o aquecedor furtado estiver de posse desse equipamento, pode ser levado de imediato para o xadrez por receptação.

Cinco feridos em acidentes na estrada Rio-Teresópolis

- Colisões registradas na altura do pedágio e curva do Garrafão

Quem seguia para o Rio de Janeiro na manhã desta quarta-feira (31), enfrentou longo congestionamento por conta de um acidente envolvendo dois caminhões e uma VW Kombi na altura do município de Magé, próximo à antiga praça de pedágio. Segundo informado pela Polícia Rodoviária Federal, um caminhão-baú tombou nas proximidades do quilômetro 139, sendo atingido em seguida, em cheio, por outro veículo de carga que vinha logo atrás. Um coletivo da Viação Teresópolis seguia na pista, bem próximo à situação, mas o motorista conseguiu desviar. O trânsito ficou fechado por cerca de duas horas, até retirada de um dos ocupantes do caminhão das ferragens e remoção dos veículos de carga. Além desse condutor, outra pessoa ficou ferida e foi vítima foi levada para o hospital Adão Pereira Nunes, em Duque de Caxias. Um dos caminhões seria de uma empresa de Teresópolis.

Reprodução

Perto do pedágio - O trânsito ficou fechado por cerca de duas horas, até retirada de um dos ocupantes do caminhão das ferragens e remoção dos veículos de carga

Por volta das 16h, mais um acidente envolvendo veículos de carga. Dessa vez, envolvendo um caminhão munck e nas proximidades da famosa "Curva do Garrafão". Também houve pessoas presas às ferragens, sendo atendidas pelo Corpo de Bombeiros e resgatistas da EcoRio Minas. Três vítimas precisaram ser levadas para o Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO), em Teresópolis. O trânsito ficou fechado por cerca de 1h30, com o engarrafamento passando do alto da serra e do acesso de Guapimirim.

Pelúcias falsificadas apreendidas na Novo Rio

- Gerente do estabelecimento foi conduzido à delegacia para prestar esclarecimentos

Policiais civis da Delegacia de Repressão aos Crimes contra a Propriedade Imaterial (DRCPIM) apreenderam, nesta terça-feira (30), centenas de bichos de pelúcia falsificados de marcas famosas em um estabelecimento comercial no interior da rodoviária do Rio. A ação ocorreu em conjunto com a Secretaria de Estado de Defesa do Consumidor (Sedcon). De acordo com as investigações, há suspeita de que esses equipamentos, que portavam as pelúcias, sejam programados para permitir a captura do prêmio somente após determinado número de jogadas, fato que caracterizaria a exploração de jogos de azar. Nas diligências, o gerente do estabelecimento foi conduzido à delegacia para prestar esclarecimentos sobre a origem dos produtos comercializados. As investigações da DRCPIM continuam para apurar possível envolvimento de outras pessoas na exploração da atividade, assim como a prática de lavagem de dinheiro.

Casa da Memória recebe a exposição "Marias"

- Mostra celebra a ressonância cultural do nome feminino mais popular do Brasil

Entre os dias 24 e 31 de agosto, a Casa da Memória Arthur Dalmasso, na Várzea, recebe a exposição "Marias" - uma celebração inspirada no nome feminino mais popular do Brasil e na ressonância cultural que ele carrega. Utilizando as artes visuais, o projeto mergulha na representação de mulheres nomeadas "Maria" no cenário artístico nacional e na influência deste nome na música popular brasileira.

A exposição destaca diversas Marias icônicas da cultura brasileira através de ilustrações da artista visual Isabela Sultani. Além disso, apresenta curiosidades sobre a origem do nome "Maria", seu significado e evolução, e inclui uma sala imersiva com animações de canções populares que mencionam o nome "Maria". Também há uma sequência fotográfica com imagens de Marias de todo o Brasil, enviadas especialmente para a exposição, ressaltando a universalidade e ubiquidade deste nome no país.

Gibson Moraes, Ney Matogrosso, Isabela Sultani, Nailena Maika (Produtora Janela Capacete), Vitor Pirralho, Pedro Richaid (Técnico de som) e Yuri Queiroga

Como parte dessa celebração, o compositor Vitor Pirralho, conhecido por sua profunda ligação com a música brasileira, compôs uma canção exclusiva para o projeto intitulada "Mar ia". Para dar vida a essa obra, Vitor contou com a voz icônica de Ney Matogrosso e com a produção musical de Yuri Queiroga, elevando ainda mais a magnitude da homenagem. A captação de imagens do projeto ficou por conta de Gibson Moares. Além disso, a composição de Vitor faz uma crítica social ao grave problema de subsidência que está ocorrendo em Maceió, mostrando a relevância e atualidade da obra. A canção e seu videoclipe serão lançados no dia 02 de agosto.

"A escolha de Ney Matogrosso para interpretar a canção 'Mar ia' não foi ao acaso. Ney, ao longo de sua carreira, gravou diversas músicas que mencionam 'Maria', tornando-se uma referência nesse contexto. Ao ouvir suas músicas, percebi a recorrência do nome 'Maria' e me inspirei a criar esta exposição como uma forma de homenagear todas as Marias do Brasil", explica Isabela Sultani, artista responsável pela exposição.

A exposição "Marias" visa não apenas celebrar a arte e a música, mas também reconhecer a força, resiliência e diversidade das Marias brasileiras. Com um forte apelo cultural e social, o projeto busca alcançar um público amplo, desde entusiastas da arte e música até estudantes e famílias, proporcionando a todos uma experiência única de conexão e reconhecimento. O projeto é patrocinado pelo Governo Federal, Ministério da Cultura, Governo do Estado do Rio de Janeiro, e Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Rio de Janeiro, através da Lei Paulo Gustavo, pelo edital de Artes Visuais. As Marias interessadas em participar da exposição podem contribuir enviando suas fotos para o Instagram da artista Isabela Sultani (@isabelasultani).

Brasileiros ganham medalha de bronze na Olimpíada Internacional de Matemática

- Estudantes disputaram com representantes de outros 12 países

O Brasil está com os olhos voltados para as Olimpíadas de Paris, mas do outro lado do mundo, em outra Olimpíada, a Internacional de Matemática na Coreia do Sul, o time do Colégio Estadual Marechal Zenóbio da Costa, de Nilópolis, na Baixada Fluminense, já é campeão. O grupo formado por sete alunos e dois professores conquistou a medalha de bronze na competição, que reuniu escolas públicas e privadas de 13 países. Mais uma vez, a unidade escolar foi a única representante do estado do Rio de Janeiro em uma disputa mundial.

A veterana Yasmin Caldas, de 16 anos, medalhista de bronze na Olimpíada Internacional em Nova York, no ano passado, manteve o desempenho e conseguiu novamente o terceiro lugar do pódio. O jovem Gabriel Santana, de 18 anos, estreante na competição, também foi bronze na disputa. Yasmin contou que ganhar a medalha novamente é indescritível e que a sensação da conquista muda a cada resultado. "Só posso agradecer, orar e esperar que, tanto eu quanto a minha equipe, sejamos capazes de ganhar novas medalhas", comemorou.

Aline Cottis, uma das professoras de Matemática do projeto Sala de Aula Invertida, com metodologia de aprendizagem baseada em desafios, disse que é muito gratificante ver o resultado do trabalho em um país com cultura e língua diferentes. "Estamos todos muito orgulhosos dos nossos alunos. Esse desafio só foi vencido com o apoio das pessoas do nosso colégio, que se envolveram e

O grupo formado por sete alunos e dois professores conquistou a medalha de bronze na competição, que reuniu escolas públicas e privadas de 13 países

deram o suporte necessário. Essa vitória é para vocês", destacou a professora.

Fernando Rocha, professor e coordenador do projeto Sala de Aula Invertida, ressaltou que a equipe levada ao país asiático foi de alto rendimento. "Trouxemos, este ano, uma equipe formada por alunos do 9º ano do Ensino Fundamental até a 3ª série do Ensino Médio. Nossa expectativa estava boa, já que tínhamos representantes experientes e com passagem por outra olimpíada internacional, que foi o caso da Yasmin", explicou o professor.

Mais sobre a competição

A Asia International Mathematical Olympiad Open Contest é uma iniciativa conjunta de três das melhores instituições internacionais dedicadas a estimular o ensino da Matemática: Asian Mathematical Olympiad Union, The China Education Research Association e The Hong Kong Mathematical Olympiad Association. A competição tem o objetivo de estimular o interesse pela Matemática e promover a melhoria do seu aprendizado.

A secretária de Educação, Roberta Barreto, destacou que os jovens são grandes atletas do saber. "Estamos muito felizes e orgulhosos por mais esta conquista da educação do Rio de Janeiro. Essa classificação demonstra o quanto nossos jovens estão preparados para competir com alunos de vários países do mundo, seja qual for o tema da competição", afirmou a secretária.

A viagem para a Coreia do Sul foi financiada pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria de Estado de Educação (Seeduc-RJ). A equipe do Zenóbio da Costa conta ainda com a diretora da unidade, Elaine Dantas.

Seeduc lança canal on-line de Inspeção Escolar

- Espaço virtual reúne os principais serviços que o setor presta ao cidadão

Um momento especial para toda a rede de ensino do estado do Rio de Janeiro. Foi lançado nesta terça-feira (30), no auditório da Fundação Cesgranrio, no Rio Comprido, o canal da Inspeção Escolar no site da Secretaria de Estado de Educação. O espaço virtual foi desenvolvido pela Coordenação Geral de Inspeção Escolar, Certificação e Acervo (COOGIE), reunindo informações pertinentes e diversas funcionalidades, como emissão de documentos de escolas extintas, equivalência de estudos no exterior, certificação do Encceja e autenticação de documentos, dentre outros. A ferramenta facilita o acesso aos serviços oferecidos pela Seeduc-RJ.

"Nesse momento, a gente está entregando não só mais um sonho, mas também uma ferramenta que vai gerar mais progresso para a educação do estado do Rio de Janeiro. Quando eu me encontro com os colegas secretários de estado, percebo que nós temos uma organização da inspeção escolar ímpar, muito maior do que vários estados, que, inclusive, dependem do corpo dos Conselhos Estaduais de Educação para fazer o serviço que vocês fazem", afirmou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

A Inspeção Escolar é o setor que desempenha o papel de credenciar, autorizar, supervisionar e avaliar as instituições escolares de Educação Básica e Profissional do estado do Rio de Janeiro. Presente em todos os 92 municípios do estado, por meio de quase 30 polos de atendimento ao cidadão, incluindo as unidades do Rio Poupa Tempo, esta área coordena diversas atividades, zelando pelo bom funcionamento das escolas vinculadas ao Sistema Estadual de Ensino. "Isso é um trabalho realmente de toda a equipe, de extrema importância para todos. A Secretaria de Educação está aqui para apoiar a todos que procuram ajuda com seu histórico, seus documentos, informações etc. A gente tende a aumentar essa entrega a partir de algumas ações que estamos desenvolvendo, incluindo este canal. Esta é uma grande conquista, e agradeço a todos por esta realização", comentou a superintendente de Gestão das Regionais Administrativas, Maria José Rangel Ribeiro Mello. As escolas particulares também poderão aproveitar as funcionalidades desta ferramenta.

O DIÁRIO
de Teresópolis

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

Apto. em Araras | R$ 200 mil | Use seu FGTS!

Apartamento com 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (Whats App). *1503

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto

do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Quarto, sala, coz., banh. Peq. quintal e porão que pode ser convertido. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira. *1505

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: MiniMercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

EMPREGOS

Precisa-se

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEDOR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

Contrata-se profissional para serviços domésticos em Pesqueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

Ofereço-me

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *1508

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *2007

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602. *1007

DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *2007

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2007

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Aptº Reta – Quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)
Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)
Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m^2). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m^2). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m^2). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$
Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87 m^2). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40 m^2). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Agriões – Apartamento com 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.
PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

STM DISTRIBUIDORA & CESTAS BÁSICAS 2024

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369

2041-4082

CESTA SOLIDÁRIA

03 kg Arroz
01 kg Feijão
01 kg Açúcar
01 Macarrão (500g)
01 Molho tomate (340g)
01 Pó de café (250g)
01 Farofa ou Farinha (500g)
01 kg Fubá
01 Óleo (900 ml)

Kit Higiene Pessoal
01 Creme dental
02 Sabonetes

Dinheiro/Pix R$ 79,00 | Débito R$ 82,00
6x de R$ 14,50 | Crédito (R$ 87,00)

SUPER POP

05 kg Arroz
01 kg Feijão
01 kg Açúcar
01 macarrão (500g)
01 Molho tomate
01 Pó de café (250g)
01 Biscoito recheado
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Rosquinha (300g)
01 Óleo (900 ml)
02 Gelatinas sabores

Kit Higiene Pessoal
01 Creme dental
02 Sabonetes

Dinheiro/Pix R$ 115,00 | Débito R$ 119,00
6x de R$ 21,00 | Crédito (R$ 126,00)

KIT 6

05 kg Arroz
02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo
01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
03 Kg Açúcar
01 Extrato de tomate (340g)
01 Macarrão (500g)

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Sabonetes
01 Creme dental
01 Sabão em Pó (800g)
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Detergente Líquido

Dinheiro/Pix R$ 195,00 | Débito R$ 200,00
6x de R$ 36,00 | Crédito (R$ 216,00)

KIT 8

10 kg Arroz
03 kg Feijão
02 Óleo (900 ml)
04 kg Açúcar / 01 kg Trigo
01 Pct Farinha ou Farofa
01 Café PILÃO ou similar (500g)
01 kg Fubá
01 Macarrão Parafuso (500g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Garafa de suco
01 Extrato de tomate (340g)
01 Tablete Goiabada
01 Lata Milho Verde ou Ervilha
01 Cream Cracker ou maisena
01 Rosquinha (300g)
01 Pote de tempero

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Sabonetes
01 Creme dental
01 Sabão em Pó (800g)
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Detergente Líquido

Dinheiro/Pix R$ 280,00 | Débito R$ 289,00
6x de R$ 52,00 | Crédito (R$ 312,00)

KIT 1

05 kg Arroz
02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo
01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
03 Kg Açúcar
01 Extrato de tomate (340g)
01 Macarrão (500g)
Bandeja - 30 ovos
12 Litros de Leite

Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas Lácteas (200 ml)

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Detergentes Líquidos
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Creme Dental
01 Sabão em Pó (800g)
03 Sabonetes
01 Amaciante (2L)
01 Desinfetante (2L)

Dinheiro/Pix R$ 310,00 | Débito R$ 319,00
6x de R$ 55,00 | Crédito (R$ 330,00)

KIT 3

10 kg Arroz
03 kg Feijão
02 Óleo (900 ml)
04 kg Açúcar / 01 kg Trigo
01 Pct Farinha ou Farofa
01 Café PILÃO ou similar (500g)
01 kg Fubá
01 Macarrão Parafuso (500g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Garafa de suco
01 Extrato de tomate (340g)
01 Tablete Goiabada
01 Lata Milho Verde ou Ervilha
01 Cream Cracker ou maisena
01 Rosquinha (300g)
01 Pote de tempero

Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas Lácteas (200 ml)

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Detergentes Líquidos
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Creme Dental
01 Sabão em Pó (800g)
03 Sabonetes
01 Amaciante (2L)
01 Desinfetante (2L)
Bandeja - 30 ovos
12 Litros de Leite

Dinheiro/Pix R$ 400,00 | Débito R$ 410,00
6x de R$ 71,00 | Crédito (R$ 426,00)

KIT 4

15 kg Arroz
04 kg Feijão
03 Óleos (900 ml)
05 kg Açúcar
01 kg Trigo
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Fubá
01 kg Macarrão Parafuso ou pene
01 Café PILÃO ou similar (500g)
01 Lata Milho Verde ou Ervilha
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Extrato de tomate (340g)
01 Biscoito Cream Cracker ou Maisena
01 Goiabada
01 Leite pó NINHO (400g)
01 Achocolatado (400g)
01 Rosquinha (300g)
01 Garrafa de Suco
01 Pote de Tempero

Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas Lácteas (200 ml)

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Detergentes Líquidos
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Creme Dental
01 Sabão em Pó (800g)
03 Sabonetes
01 Amaciante (2L)
01 Desinfetante (2L)
Bandeja - 30 ovos
12 Litros de Leite

Dinheiro/Pix R$ 480,00 | Débito R$ 490,00
6x de R$ 84,00 | Crédito (R$ 504,00)

COMBO MASTER GALETO

05 kg Arroz
02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo / 01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
03 Kg Açúcar / 01 Extrato tomate
01 Macarrão (500g)

Kit Galetos
04 Galetos Temperados / 30 ovos
01 Aipim Pré Cozido (500g)

Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas Lácteas (200ml)
Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Sabonetes
01 Creme Dental
01 Sabão em Pó (800g)
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Detergente Líquido

Dinheiro/Pix R$ 330,00 | Débito R$ 336,00
6x de R$ 58,00 | Crédito (R$ 348,00)

COMBO - P

05 kg Arroz
01 kg Feijão
01 kg Açúcar
01 macarrão (500g)
01 Molho tomate
01 Pó de café (250g)
01 Biscoito recheado
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Rosquinha (300g)
01 Óleo (900 ml)
02 Gelatinas sabores

Kit Galetos
02 Galetos Temperados
01 Aipim Pré Cozido (500g)
30 ovos

Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Higiene Pessoal
01 Creme dental
02 Sabonetes

Dinheiro ou Pix R$ 172,00 | 6x de R$ 31,00
Débito R$ 178,00 | Crédito (R$ 186,00)

COMBO - M

07 kg Arroz / 02 kg Feijão
02 kg Açúcar / 01 kg Fubá
01 Kg Trigo / 01 kg Macarrão
01 Molho de tomate
01 Maionese (200g)
01 Pó de café (500g)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 Biscoito recheado
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Lata Milho Verde
01 Lata Ervilha
02 Óleos (900 ml)
01 Pote de Tempero
02 Gelatinas sabores

Kit Galetos
02 Galetos Temperados
01 Aipim Pré Cozido (500g)
30 ovos

Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Higiene Pessoal
02 Cremes dentais
04 Sabonetes

Dinheiro ou Pix R$ 252,00 | 6x de R$ 46,00
Débito R$ 261,00 | Crédito (R$ 276,00)

COMBO - G

05 kg Arroz / 02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo / 01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
03 Kg Açúcar
01 Extrato de tomate (340g)
01 Macarrão (500g)

Kit Galetos
03 Galetos Temperados
02 Aipim Pré Cozido (500g)
30 ovos

Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas Lácteas (200ml)
Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Sabonetes
01 Creme dental
01 Sabão em Pó (800g)
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Detergente Líquido

Dinheiro ou Pix R$ 305,00 | 6x de R$ 55,00
Débito R$ 314,00 | Crédito (R$ 330,00)

COMBO - GG

05 kg Arroz / 02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo / 01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata de Sardinha ou Salsicha
04 Kg Açúcar / 01 Kg Sal
01 Extrato de tomate (340g)
01 Kg Macarrão PARAFUSO

Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas Lácteas (200 ml)
Bandeja 30 ovos 12 Litros de Leite
Galetos - 2 UNIDADES
02 Aipim Pré Cozido (500g)
Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Detergentes Líquidos
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Creme Dental / 03 Sabonetes
01 Sabão em Pó (800g)
01 Amaciante (2L)
01 Desinfetante (2L)

Dinheiro ou Pix R$ 354,00 | 6x de R$ 64,00
Débito R$ 361,00 | Crédito (R$ 384,00)

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Composições e Promoções válidas a partir de 25/06/2024 até durarem nossos estoques.

ENTREGAS - CONSULTAR TAXA